

Verslag jaarvergadering Bewonersvereniging Buiksloot 2006

dinsdag 11 april 2006, Buiksloterkerk

Afwezig met bericht: Jojada Verrips, bestuurslid. Aanwezig: een zeventigtal leden en het bestuur

1. Opening

Voorzitter Jesse Bos opent de vergadering en heet de aanwezigen van harte

welkom. Het doet haar genoegen op deze vergadering met een feestelijk tintje vanwege het 25-jarig bestaan zo'n grote opkomst te kunnen begroeten.

2. Mededelingen

Er zijn geen mededelingen.

3. Ingekomen stukken

Er zijn geen ingekomen stukken.

4. Notulen vergadering 2005

Aan deze notulen wordt nog gewerkt. Voor de late inlevering worden excuses gemaakt. De vergadering gaat accoord.

5. Jaarverslag 2005

Dit jaarverslag van de hand van de voorzitter is afgedrukt in Dijknieuwsjaargang 25, nummer 1, dat aan de leden is uitgereikt. De bebouwing van het Marjoleinterrein (het vroegere Petaloterrein) wordt nader toegelicht. Het grootste bezwaar tegen de bebouwing was dat op een klein terrein te veel woningen stonden gepland (120 stuks). Na bezwaar werd dit aantal teruggebracht tot 100. Juist gisteren bleek dat men er 60 van gemaakt heeft, omdat dit aantal past bij de bestaande infrastructuur.

Kees Alberts legt als lid van de Klankbordgroep Noorderpark de situatie van dit project uit. Nadat de stadsdeelraad in december 2005 het voorlopig ontwerp heeft vastgesteld, wordt gewerkt aan detaillering die moet leiden tot een Definitief Ontwerp. Op verzoek van de stadsdeelraad is de Klankbordgroep daarbij betrokken. Het volledig budget voor het Park (32 miljoen) is thans voor de helft toegezegd. Het ontwerp en de financiering ervan zal stapsgewijs worden ontwikkeld. De Klankbordgroep houdt zich daarmee op intensieve wijze bezig.

Er zijn geen verdere vragen over het jaarverslag, dat bij acclamatie wordt vastgesteld.

6. Mondelinge toelichting vanuit deelcommissies

Commissie Oostwestverbindingen (Guda Oly)
De commissie is ingesteld op de vorige jaarvergadering om met het vorderen van de bouw van de NZ-lijn en het Noorderpark de doorgankelijkheid van de oostwestverbindingen voor fietsers en voetgangers nauwlettend in de gaten te houden. Dat vergt een bijna dagelijkse oplettendheid van de commissieleden, die vaak foto's maken van ontstane misstanden op de fietspaden. Deze foto's worden vaak afgedrukt in de nieuwsbrief van de Commissie Oostwestverbindingen die verspreid wordt onder de bewoners van het oostelijk deel van de Dijk, maar op aanvraag ook beschikbaar is voor de andere dijkbewoners. Contact met de verantwoordelijke personen van NZ-lijn en Park leidt dikwijls op korte termijn tot verbetering van de geconstateerde toestanden. De werkzaamheden zullen nog jaren moeten worden voortgezet.

Commissie Riool (Jacob Oost) Tien jaar geleden is in de sloot in een uitbreiding van de tuinen het riool aangelegd. Er is een contract gemaakt tussen de bewoners en het stadsdeel, maar het is niet uitgevoerd. Hoewel juridisch gezien er wel sprake is van een contract, is het toch zaak de erfdienstbaarheden te vestigen, omdat rechten en plichten dan publiek en overdraagbaar worden. Hieraan zal in de nabije toekomst verder gewerkt worden.

Feestcommissie (Pauline Vis) Afgelopen zaterdag voor palmpasen was het weer zover dat het grote eieren zoeken werd beoefend. Hoewel de regen 's morgens met bakken uit de hemel kwam, werd de bijeenkomst niet afgelast om de kinderen niet teleur te stellen. De weergoden werkten mee: het klaarde op en vele tientallen kinderen met hun ouders wierpen zich op de eieren. De commissie gaat enthousiast door met de werkzaamheden (het jaarlijks festijn na de Dam-tot-Damloop is alweer in het verschiet. In de commissie is wel plaats voor twee nieuwe leden die bereid zijn samen met de meer ervaren vrouwen mee te helpen met de organisatie.

Roeivereniging (Peter Koger) De roeivereniging is opgericht op basis van nostalgische gevoelens die bij de oud-wedstrijdroeier Peter Koger opkwamen toen hij alweer geruime tijd geleden op de Amstel roeiers bezig zag. Het idee om een roeivereniging in Noord op te richten en die een plaats te geven in het nieuwe Noorderpark werd mede ingegeven door een bootje dat op de plattegronden van het ontwerp van het park ingetekend was. Er zijn nu 70 leden aangemeld, maar om een exploitabele vereniging te ontwikkelen zouden er wel 400 moeten zijn. Het idee om na te gaan of daarvoor voldoende draagvlak is, was om een tijdelijke container ergens langs het kanaal te plaatsen en vanuit die locatie te gaan roeien. Daarvoor krijgt men de handen van de (provinciale) ambtenaren die over het kanaal gaan echter niet op elkaar. Zodat het draagvlak onzeker blijft.

Vanuit de zaal wordt een aantal kritische opmerkingen gemaakt, niet zozeer tegen een roeiclub als zodanig, maar tegen de gevreesde overlast die door parkeren van auto's en festiviteiten in het clubgebouw zou kunnen ontstaan. Peter Koger verwacht dat er acht maanden per jaar geroeid kan worden en dat de activiteiten voornamelijk in de week-ends zullen plaatsvinden, aangezien niet verwacht mag worden dat de club een studentenroeiclub zal worden. Een van de leden stelt vast dat de roeiclub oorspronkelijk geprojecteerd was onder de hoge brug in het park, die immers veel ruimte onder peilers en brugdek zal hebben. Pas later is de locatie meer naar het noorden verschoven, waardoor aanliggende bewoners last zouden kunnen ondervinden. Hoewel vastgesteld is dat de ingang niet via de dijk zou moeten lopen, lijkt het toch verstandiger de oorspronkelijk plaats onder de hoge brug nader te bezien, ook al omdat er dan geen toegangssloot gegraven hoeft te worden en de roeiers rechtstreeks toegang tot het kanaal krijgen. De voorzitter stelt vast dat het bestuur wel voorstander van een roeiclub is, maar eerst de te verwachten problemen rond parkeren en overlast opgelost zou willen zien.

7. Financieel overzicht

Afgedrukt op pagina 8 van Dijknieuws 25e jaargang nummer 1. Penningmeester Kees

Wijbrandts geeft een korte toelichting. De financiële situatie van de vereniging is gezond. Er zijn geen vragen.

8. Verslag Kascommissie 2005

Het lid van de Kascommissie Bonny Alberts geeft aan dat de financiën en de daarover gevoerde boekhouding zijn gecontroleerd en volledig in orde bevonden. De penningmeester wordt gedechargeerd over het in 2005 gevoerde beleid.

9. Verkiezing nieuw lid Kascommissie

Er wordt een nieuw lid van de Kascommissie benoemd nadat een van beide huidige leden reglementair is afgetreden.

10. Begroting 2006 en voorstel contributie 2006

Op dezelfde bladzijde te vinden als het Financieel overzicht. De begroting wordt goedgekeurd en de contributie wordt wederom vastgesteld op € 5,- per jaar per huis.

Te verwachten is dat een post feestelijkheden i.v.m. 25-jarig bestaan zal worden opgevoerd. Dat was bij het opstellen van de begroting nog niet bekend. De vergadering gaat accoord met verantwoording daarover in de volgende jaarlijkse ledenvergadering.

11. Bestuurswisseling

Aftredend en niet herkiesbaar is Jacob Oost die als lid van de stadsdeelraad gaat optreden. De voorzitter roemt zijn langdurig en bekwaam optreden als bestuurslid en overhandigt hem namens de vereniging een fraai boekwerk. De vergadering neemt onder applaus afscheid van Jacob als lid van het bestuur.

Kitty van der Zijl treedt af als secretaris omdat haar hart niet bij dit soort werkzaamheden bleek te liggen. Aangezien zij zich op andere terreinen met meer genoegen beweegt, zal zij aanblijven als bestuurslid, waarvoor de vergadering haar dank zegt.

De opgevallende post van secretaris kan worden ingenomen door Henk Ras, waarmee de vergadering van harte instemt.

12. Rondvraag

- a. Gevraagd wordt naar een plan voor de bomen aan de dijk. Het lijkt nodig een algeheel kap- en vervangingsplan op papier te maken. Bestuur komt hierop terug.

- b. De wens wordt geuit evenals vroeger de doortocht van de sloot achter de huizen aan de westzijde van het kanaal naar de Breek weer toegankelijk te maken. Hiervoor zal aandacht gevraagd worden via het Buurtbeheer.
 - c. Toegevoegd wordt dat de doorgang onder bruggen aan de oostzijde ook niet lukt doordat onder de bruggen geen puin wordt geruimd.
 - d. Duidelijk wordt dat de twee gedeelten van de dijk (West en Oost) onder verschillende Buurtbeheren vallen: West onder Floradorp (met Jojada Verrips als onze vertegenwoordiger) en Oost onder Buikslotermeer (met Bonny Alberts als afgevaardigde).
 - e. Het fietspad bij het viaduct van de Nieuwe Purmerweg, dat altijd kruisingsvrij was, dreigt gevaarlijk te worden door kruising met autowegen. Er is een "botonde" ontworpen die de gevaarlijke situatie moet verbeteren, maar niet iedereen heeft daarin fiducia. Nieuwe voorstellen worden afgewacht.
 - f. Aangezien de oorspronkelijk voorgestelde ondergrondse inzameling van huisvuil in het dijklichaam verboden is, had men rolcontainers willen beschikbaar stellen. Die zijn echter groot (140 liter) en lomp, zodanig dat oudere bewoners die niet uit de achterliggende tuin naar de dijk kunnen rollen. Afsproken is dan ook dat men zou kunnen kiezen tussen een rolcontainer (wel handig voor tuinafval!) en de gebruikelijke ophaaldienst per vuilnisauto. Aan de westzijde blijken al containers te zijn uitgedeeld. De keuzemogelijkheid moeten blijven bestaan.
 - g. Gevraagd wordt naar verkeersborden die het eenrichtingsverkeer en de beperking tot 30 km per uur aan de Westzijde aangeven. Hoewel getwijfeld wordt aan de controle op deze geboden, is het wel zaak ze in ieder geval duidelijk te maken.
 - h. Enkele bewoners zijn aangeschreven met de vraag of ze een stuk grond van de gemeente willen kopen. De prijs zou variëren tussen 250 en 600 € per vierkante meter. Het blijkt dat de overheid stukken grond waarmee ze niets kan doen te gelde wil maken. Eind juli komt er een nieuw bod in geld. Geadviseerd wordt dergelijke aanbiedingen te melden aan de site van de vereniging: info@buiksloterdijk.org.
 - i. Er zijn talrijke bezwaren tegen de vastgestelde hoogte van de WOZ waarde. Het blijkt dat blijven bezwaar maken dikwijls helpt. De reacties daarop hebben veelal het karakter van willekeur. Het zou zinvol zijn de vastgestelde WOZ waarden per huis te inventariseren om een overzicht te krijgen van hoe een en ander in elkaar steekt.
- Niets meer aan de orde zijnde, sluit de voorzitter onder dankzegging aan de leden de jaarvergadering 2006.

Henk Ras, secretaris

