

Van: Pieter Hetteema <pieterhetteema@planet.nl>

Datum: woensdag 22 februari 2017 22:16

Aan: <e.van.der.burg@amsterdam.nl>

Onderwerp: Alternatief stedenbouwkundig plan ELZO voor Elzenhagen-zuid

Geachte heer Van der Burg (cc de wethouders Ivens en Choho),

In de afgelopen periode hebben we als ELZO vijf maal overleg gehad met de projectgroep Elzenhagen-zuid over een concept- Stedenbouwkundig Plan. Over de uitkomst van dit overleg zijn we zeer kritisch. Dat komt met name door de werkwijze: zonder een heldere discussie over stedenbouwkundige en ecologische uitgangspunten, werd vastgehouden aan de opdracht om 1800 – 2000 woningen te realiseren in dit beperkte en slecht ontsloten gebied, en tegelijk ruimte gemaakt voor een aantal nieuwe bovenwijkse voorzieningen (vo-school, moskee, woningen voor statushouders en jongeren, daklozenopvang). Dat werd proppen dus. Op papier lijkt dat gelukt. Want papier is geduldig.

Hoe de plannen in de praktijk uitpakken valt niet direct op als je de plattegrond bekijkt. Dan lijkt het alsof er een prachtige groene wijk ontstaat met veel waterpartijen. De manco's van dit plan worden pas duidelijk als je de bewonersbril opzet en dit plan legt naast de meetlat van uitgangspunten die we als ELZO geformuleerd hebben.

Dan zie je hoe smal de groenstrook aan de Noordwest-zijde wordt. Dan pas realiseer je je hoe beperkt de lichtinval en het uitzicht wordt voor de toekomstige bewoners van de hoogbouw in de Noordbuurt – en valt op dat de woonblokken in de Zuidbuurt de waterpartij bijna volledig afsluiten. Dan wordt ook duidelijk dat de huidige bewoners van de Loenermark straks het zicht ontnomen wordt op het Noordhollandsch kanaal door een nieuw aaneengesloten hoogbouwblok in de 'Singelstrook' . En verkeerskundige knelpunten worden duidelijk als je met bewoners spreekt over de huidige congestie en onveiligheid tijdens de spits op de botonde en op het kruispunt bij de IJdoornlaan. Dat wordt alleen maar erger – ondanks de op het eerste gezicht geruststellende uitkomsten van de verkeersmodellen.

Het zal u dan ook niet verbazen dat we niet bij de pakken neer gaan zitten. We weten ons gesteund door de in totaal 125 omwonenden die op de twee goed bezochte bewonersbijeenkomsten geweest zijn. Met alle respect voor de ambtenaren die zich gehouden hebben aan uw opdracht, zijn we van mening dat het nu ontwikkelde concept-SP fors moet worden bijgesteld, wil er een leefbare, gezonde en inpasbare wijk ontstaan in Elzenhagen-zuid.

Bijgaand stuur ik u namens ELZO ons alternatief SP voor Elzenhagen-zuid. Een SP dat beter voldoet aan de uitgangspunten die samen met de omwonenden zijn geformuleerd – zij het dat we uit pragmatische overwegingen het huidige plan niet helemaal omgegooid hebben. En overigens, mocht u daaraan twijfelen, wij zijn graag bereid om in ons alternatief rekening te houden met de maatschappelijke wens om meer mensen de gelegenheid te bieden om een woning in Amsterdam te betrekken – waarbij we ook oog hebben voor de huisvestingsnood die heerst onder statushouders en jongeren.

Alles bij elkaar denken wij dat met deze ingrepen het totale woonprogramma tussen de 1200 - 1500 woningen kan omvatten – enkele honderden woningen minder dan de gemeente nu voor ogen staat, maar veel meer dan het tot april 2016 geldende maximum.

Namens ELZO doe ik een dringend beroep op u om dit Alternatieve SP serieus te bestuderen en over te nemen als inzet voor de inspraakprocedure met de omwonenden. Als u dit doet ontstaat er niet alleen een kwalitatief veel beter leefbare en ecologisch verantwoorde buurt, maar achten wij de kans ook veel groter dat Elzenhagen-zuid een versnellingslocatie wordt die dat predikaat eer aan doet.

Namens ELZO,

Vriendelijke groet,

Pieter Hetteema

Voorzitter bewonersvereniging Buiksloot  
Buiksloterdijk 220  
1025WD AMSTERDAM  
Tel 020 4945990  
Mob 065 1145561  
pieterhetteema@planet.nl  
<http://www.buiksloterdijk.org>

CC: "Guyaux, Annique" <a.guyaux@amsterdam.nl>, "Plank, Benny van der" <b.van.der.plank@amsterdam.nl>, <secretaris@krijtmolen.nl>, <c.van.berkum@noord.amsterdam.nl>, Nichristine <nichristine@upcmail.nl>, <elzenhagensingel@gmail.com>, G v Hooff <geertenvh@gmail.com>, Kees Groenenboom <keesgroenenboom@chello.nl>, Alvaro Manzanares <alvaro@manzanares.nl>, Kees Alberts <c.b.alberts@planet.nl>, "Derksen, Marieke" <Marieke.Derksen@amsterdam.nl>, "c.devries@volkskrant.nl" <c.devries@volkskrant.nl>, Kees van Lier <kvanlier@xs4all.nl>, "C.A. Daalder" <c.a.daalder@hetnet.nl>, Marieke Oomen <marieke.oomen@hotmail.com>, "G. Remmers" <g.remmers@habitus.nu>, <mail@u-did.com>, <m.admiraal@amsterdam.nl>, <c.stor@amsterdam.nl>, <J.H.Brouwer@amsterdam.nl>, <D.Coenders@amsterdam.nl>, <Mandy.de.vree@amsterdam.nl>, <M.van.Bergen@amsterdam.nl>, Martijn Lindt <mlindt@telfort.nl>, "Hees, Ank van" <Ank.van.Hees@amsterdam.nl>, "Hegazy, Omar" <O.Hegazy@amsterdam.nl>, "robhoogendorp@lokaal3.com" <robhoogendorp@lokaal3.com>, <Laurens.ivals@amsterdam.nl>, <a.choho@amsterdam.nl>