

## Jaarverslag 2016/17 bewonersvereniging Buiksloot, vooruitblik 2017/18

In het seizoen 2016/2017 heeft het bestuur van de bewonersvereniging zes maal vergaderd. Vanuit het bestuur hebben de verschillende bestuursleden regelmatig contact gehad met ambtenaren van de Gemeente, de bestuurscommissie Noord, voorlichtingsbijeenkomsten bijgewoond en samen met andere bewonersorganisaties in Noord invloed proberen uit te oefenen op de nieuwbouwplannen voor Elzenhagen-zuid. In vogelvlucht een overzicht van de onderwerpen die dit jaar aan de orde zijn geweest:

1. Het Noorderpark is het afgelopen jaar verder ontwikkeld, met name door de afronding van de nieuwbouw van het Noorderparkbad en door de aanleg van een nieuwe brug die de oostelijke parkdelen verbindt met het westelijke deel van het Noorderpark. Over de inrichting van het bouwterrein hebben we overleg gehad met de gemeente. Op 3 september jl. is de nieuwe fiets- en voetgangerbrug feestelijk geopend, tijdens het Noorderparkfestival. Daarnaast gaat de gemeente nu extra investeren in onderhoud van het Noorderpark (en in zes andere parken) en in een trap ten noorden van de Noorderparkkamer.
2. In juni 2017 werden er zonder aankondiging hekken geplaatst langs de oevers van de zwaikom van het NH-kanaal. Navraag bij de gemeente leerde ons dat deze hekken te maken hadden met het plan van de parkarchitect om het hele Noorderpark te omzomen met een heg. Bewoners maakten met foto-impresies en spandoeken duidelijk dat zo'n heg het uitzicht op het kanaal belemmert, en tot onveilige verkeerssituaties kan leiden. Als bewonersvereniging hebben we deze argumenten ondersteund, en duidelijk gemaakt dat deze groenstroken nooit deel hebben uitgemaakt van het Noorderpark. Na twee overleggen besloot de gemeente dit plan voorlopig in te trekken, en zijn de hekken verwijderd.
3. De rol van het Noorderpark in het 'evenementenbeleid' van de Gemeente wordt gelukkig een stuk bescheidener dan aanvankelijk de bedoeling was. Jaarlijks mogen er twee grotere evenementen komen, zoals het Noorderparkfestival, en daarnaast zijn enkele kleinere activiteiten toegestaan bij de Gele pomp en Roze tanker, bij het Noorderparkbad en bij de Noorderparkkamer. De Trust blijft zich opwerpen als coördinator van evenementen in en om het Noorderpark. Door middel van affiches en een Nieuwsbrief verschijnen regelmatig overzichten van activiteiten. Wij blijven ons verbazen over de algemene vergunning die aan de Trust verstrekt is. Doel is dat spontane initiatieven wat sneller van de grond kunnen komen. Dat leidt er overigens wel eens toe dat bewoners laat en onduidelijk geïnformeerd worden over lawaaiërende activiteiten.
4. Na een valse start is het dit jaar voor het eerst gelukt om alle zwerfbootjes te weren van de oevers van het NH-kanaal. De Gemeente heeft nu alle verantwoordelijkheid voor het toezicht en de handhaving overgenomen van de Provincie Noord Holland, waardoor er sneller wordt ingegrepen. Ook de aanleg van de nieuwe brug maakte de gemeente extra alert. Net als voorgaande jaren zullen we in het najaar weer met Marcia Meerum Terwogt van de gemeente de handhaving evalueren. Opmerkelijk blijft dat de (32!) bootjes tussen de sluis en Van Hasseltbrug wel ongemoeid worden gelaten...
5. *In het najaar van 2015 werden we overvallen door een voorstel van de Gemeente om de huur van de voortuinen te verhogen van ca € 150 per perceel p.j. naar € 5.000 (€ 50 p/m<sup>2</sup>). Net als enkele verenigingen van woonboten hebben we daar direct*

*bezwaar tegen gemaakt. Er werd ons gezegd dat men in maart 2016 met een nieuw beleidsvoorstel zou komen. Sindsdien is het 'stil aan de overkant'. We blijven echter alert op dit onderwerp.*

#### 6. Elzenhagen-zuid.

- Sinds maart 2016 houden we ons vanuit ELZO, samen met de bewonersorganisaties van de Nintemanbuurt, Elzenhagen-Noord en Loenermark actief bezig met de nieuwbouwplannen voor Elzenhagen-zuid. Via brieven aan de wethouder, inspreken tijdens raadsvergaderingen, rechtstreeks overleg met de gemeentelijke projectgroep, artikelen in kranten en lobby-gesprekken met politieke partijen hebben we de plannen proberen te beïnvloeden. Tijdens drie goed bezochte bewonersavonden hebben we met de omwonenden overlegd over onze gezamenlijke standpunten en strategie. Samen met 91 andere organisaties en vele omwonenden hebben we in mei van dit jaar een zienswijze ingediend in het kader van de inspraak. Onze bezwaren richten zich tegen de haastige planning, de verdubbeling van de woningbouwplannen (van 800/1000 naar 1800 woningen), het grote aantal bovenwijkse voorzieningen, de veel te grote dichtheid en hoogte van de woningbouw, de beperkte speelruimte in de drie woonbuurten, de gebrekkige aansluiting bij het karakteristieke Waterlandse karakter en de verkeersproblemen die zullen ontstaan bij de twee ontsluitingen (botonde en Ijdoornlaan). Op 13 september spreekt de Bestuurscommissie Noord over haar advies aan de Gemeenteraad. Wij zullen dan opnieuw onze stem laten horen. Tijdens de Jaarvergadering willen we bespreken welke andere stappen we kunnen zetten.
- Vooruitlopend op de nieuwbouw in Elzenhagen-zuid heeft de gemeente het besluit genomen om in 2018 te starten met 'Startblok Elzenhagen' een woningproject bedoeld om jonge statushouders (tot 27 jaar) sneller op te vangen en te integreren. Wij hebben gewaarschuwd voor de nadelen van een te grote omvang en voor de geluidshinder en isolatie als gevolg van de nieuwbouw. Desondanks zet de gemeente haar plannen door, zij het dat de omvang is beperkt van 686 naar ca 550 wooneenheden voor jongeren en statushouders (50/50). Vanuit het bestuur houden we via een klankbordgroep de vinger aan de pols.

7. Voortaan kunnen huiseigenaren via de WOZ-toets het hele jaar online hun WOZ-gegevens controleren. De WOZ-waarde vormt de basis voor de berekening van verschillende belastingen (van gemeente, waterschap en rijk), en voor de bepaling van de hoogte van de erfpacht. Omdat dijkwoningen op grond staan die een waterkering vormen, kan de WOZ-waarde voor deze woningen lager uitpakken. Of dit ook geldt voor alle woningen aan de Buiksloterdijk bestaat nog onduidelijkheid – ook bij de gemeente. Dat zoeken we op dit moment uit. Tijdens de Jaarvergadering komen we hierop terug.

8. Samen met de Nintemanbuurt hebben we met de gemeente overlegd over de vervanging van de populieren op de Buikslotermeerdijk, aan de oostzijde van de draaibrug. Daarbij hebben we een enquête gehouden onder omwonenden naar hun voorkeur. Op voorstel van een van de bewoners (Melvin Stigter) zullen de populieren worden vervangen door een 'gemengd boeket' van Amerikaanse eiken, Robinia's, Linden, Walnoot-bomen, Elsen, tamme Kastanjes en Appelbomen.

9. De penningmeester heeft dit jaar een begin gemaakt met de automatische incasso van de contributie. Inmiddels doen zo'n 30 leden hieraan mee. Bij deze uitnodiging vindt een incasso-formulier. We hopen dat u dit ondertekent, en meeneemt als u op de Jaarvergadering komt (of rechtstreeks in de bus doet bij de penningmeester, Jan Smit op nr 176).
10. Met de Feestcommissie hebben we dit jaar regelmatig contact, met name via ons bestuurslid Alvaro Manzanares die ook lid is van deze commissie. De feestcommissie is weer lekker actief geweest en zal ter vergadering mondeling verslag doen. Dan zullen we ook horen welke nieuwe ideeën er zijn voor volgend seizoen.
11. In de afgelopen periode is gesleuteld aan de website. De homepage is vernieuwd en ziet er nu een stuk overzichtelijker uit. Voortaan willen we vaker via de email korte nieuwsberichten verzenden, die vervolgens weer verwijzen naar wat langere artikelen en nota's op der website. We hopen dat we zo de communicatie wat kunnen versnellen en verbeteren.

Amsterdam, september 2017.

Namens het Bestuur van de Bewonersvereniging Buiksloot,

Pieter Hetteema (voorzitter)