

## Verslag Bewonersavond ELZO in Molenzaal krijmolen, dd. 28 februari 2019.

Op 28 februari jl. heeft er een Bewonersoverleg van ELZO plaatsgevonden in de Molenzaal, naar aanleiding van de zienswijzen die ruim 40 mensen hebben ingediend tegen het concept-bestemmingsplan Elzenhagen Zuid. Met een deelname van 25 mensen uit de Loenermark, Banne-Noord, Ninteman, Buiksloterdijk, Buikslotermeerplein en van de Fietzersbond, was dit een goed bezochte bijeenkomst.

Tijdens deze bijeenkomst hebben we afgesproken dat we in de komende periode de procedure rond de vaststelling van het concept-bestemmingsplan actief zullen gaan volgen, en waar nodig met zoveel mogelijk mensen proberen te beïnvloeden. *Voor de mensen die er niet bij waren: de verwachting is dat we binnen ca twee maanden een reactie van de gemeente krijgen, en dat de Nota van Beantwoording samen met het concept-bestemmingsplan voor de zomer aan de Raad zal worden aangeboden.*

Om zoveel mogelijk invloed te krijgen, hebben we de volgende negen punten besproken, die we als prioriteit aanmerken:

1. Procedureel: veel mensen hebben bezwaar gemaakt tegen zowel het concept-bestemmingsplan als tegen het voornemen om ontheffing te verlenen op de overschrijding van de maximale geluidsbelasting van de woningen langs de Nieuwe Leeuwarderweg (Singelstrook). Verschillende mensen hebben echter slechts van 1 van de 2 bezwaren een bevestiging ontvangen. ELZO gaat de gemeente hierop aanspreken. *Als je zelf geen reactie hebt ontvangen, is het belangrijk om daar de gemeente zelf ook op aan te spreken.*
2. Voorstel voor opheffing fietspad Nieuwe Purmerweg: op de Informatieavond die de gemeente hierover belegd had is *geen enkele* bewoner komen opdagen. Daarmee hebben we goed duidelijk gemaakt dat we serieus genomen willen worden, en niet alleen willen praten over opheffing van het fietspad. Dat heeft geleid tot een gesprek tussen ELZO en de gemeente waarbij zij beloofd heeft om meer alternatieven te onderzoeken. Op dinsdag 12 maart a.s. wil de gemeente een nieuwe Informatieavond beleggen. We hebben afgesproken dat ELZO de projectleider zal laten weten dat we alleen komen als de gemeente vooraf de verschillende varianten aan ons stuurt, waaronder in ieder geval een variant inclusief fietspad. *Die brief is direct de volgende ochtend per email gestuurd.*
3. Verkeerssituatie rondom Elzenhagen Zuid (EHZ): we maken ons grote zorgen over de plannen tot een snelle afbraak van het Waddenwegviaduct en de verkeersdruk die daardoor zal ontstaan op de rotonde aldaar, de Werengouw, de bootonde en Elzenhagensingel en de Ijdoornlaan. Deze noord-zuid verbinding tussen Nieuwe Purmerweg en Ijdoornlaan blijft ook in de toekomst nodig – zij het in een andere vorm. Hans Schotman stelde ter plekke voor een schets te willen maken van een Waddenweg-tunnel onder een nieuw gebouw door, dat de overgang kan markeren tussen het stationsgebied en het winkelcentrum. *Bonny Alberts en Peter Kok bieden aan om hierover een Raadsadres op te stellen en dit op korte termijn aan de Gemeenteraad te sturen. Daarmee wordt dit onderwerp weer onder de politieke aandacht gebracht. Daarnaast heeft Hans Schotman inmiddels een schets gemaakt van een gebouw met een 'Wadentunnel' en deze toegestuurd aan de gemeente.*
4. Ontwerp Dijkpark: er zijn verschillende bijeenkomsten geweest waar de gemeente en ontwerpbureau Sant & Co ideeën hebben opgehaald voor de inrichting van wat nu 'Dijkpark fase 1' genoemd wordt. Verschillende mensen zijn zo alert geweest om een bezwaarschrift in te dienen tegen het verlenen van een vergunning voor de lichtmasten van de atletiekbaan. Als de plaats van die lichtmasten is vastgelegd, kan de atletiekbaan niet meer verschuiven – en dat is wel nodig, om voldoende ruimte te houden voor het 'Dijkpark' en het fietspad. Daarnaast vinden we het woord 'park' een te weidse naam voor dit groengebiedje, dat eigenlijk meer een groenstrook rondom de atletiekbaan is.

5. Bovendien vinden we dat de gemeente de hele strook langs het Noordhollandsch kanaal veel meer als ecologische zone moet inrichten, dan als een soort skate- en pretpark voor recreanten, met allerlei paden en voorzieningen. We zullen dit onder de aandacht van de gemeente brengen.
6. Bomenbalans: Bovendien willen we dat het versteende gebied dat EHZ straks zal zijn, recht heeft op herplant van alle bomen die nu gekapt worden (herstel van de 'bomenbalans') – waarbij qua hoogte natuurlijk rekening gehouden dient te worden met de molenbiotoop. Daarnaast vinden we dat de gemeente terughoudend moet zijn met de kap van bomen in het gebied, zolang het niet urgent is. Het risico is anders dat er bij vertraging van de uitvoering van de plannen straks jarenlang een groot, leeg en ecologisch uitgestorven gebied ligt.
7. Over de woningen in de Singelstrook (langs de Nieuwe Leeuwarderweg) is slechts kort gesproken: iedereen is het erover eens dat je geen woningen moet bouwen in een zone waar de grenswaarden voor geluidsbelasting en fijnstof overschreden worden. Veel mensen hebben daartegen een bezwaarschrift ingediend.
8. Lichtvervuiling: Alvaro wijst erop dat, als we niets doen, er straks in deze ecologische hoofdzone een groot gebied ligt met veel hoogbouw en veel lichtvervuiling. Dat kan een schadelijke invloed hebben op vogel- en vleermuispopulaties in het gebied – nog afgezien van het lelijke aanzicht vanaf het Noordhollandschkanaal (incl Banne/Banne-Noord), de Nieuwe Purmerweg en de Buiksloterdijk. Het is van groot belang dat de gemeente hierover in het bestemmingsplan voorschriften opneemt. *Alvaro wil zich wel extra inspannen voor dit punt.*
9. Molenbiotoop: de woonblokken van Startblok Elzenhagen overschrijden de hoogte van de molenbiotoop. Op dit moment wordt er nog steeds touwgetrokken tussen het Molenbestuur en de gemeente over compensatie, en over betere afspraken voor de toekomst. *De molenstichting is hier zelf al actief mee bezig, en houdt ELZO op de hoogte als er meer steun nodig is.*
10. Over het bouwverkeer en bouwwerkzaamheden moeten betere afspraken worden gemaakt. Regelmatig hebben vooral de bewoners en verkeersgebruikers van de Nieuwe Purmerweg onnodig last van zwaar bouwverkeer en van trillingen – waarop weer apart actie ondernomen moet worden. Er is een BLVC-plan opgesteld en daar zijn contactpersonen voor benoemd – maar het werkt niet echt. We zullen de gemeente hierop aanspreken.

We spreken af dat ELZO de gemeente informeert over deze avond, en daarbij enkele nieuwe punten zal noemen die niet in de zienswijzen naar voren zijn gebracht (w.o. de opmerkingen over het Dijkpark en over lichtvervuiling). Daarnaast zijn er aparte afspraken gemaakt over verschillende punten (zie boven, cursief), die voor een deel al zijn uitgevoerd. Zodra de gemeente de Nota van Beantwoording gereed heeft, en duidelijk is wanneer de behandeling in de gemeenteraad is, beleggen we een nieuwe bijeenkomst om te bespreken hoe we de raadsleden en publieke opinie gaan beïnvloeden.

Amsterdam, 4 maart 2019.

Pieter Hetteema