

Inbreng ELZO inzake concept-stedenbouwkundig plan Elzenhagen-Zuid

Kent u Leiden? Een levendige, middelgrote stad met zo'n 54.000 woningen en 125.000 inwoners. Met Koers 2025 wil Amsterdam in 10 jaar een stad zo groot als Leiden inbreien in de bestaande ruimtelijke structuur. Wil deze operatie de kwaliteit van Amsterdam niet aantasten, dan zult u als volksvertegenwoordigers scherp moeten opletten – bij elk plan dat wordt voorgelegd. Wij mogen verwachten dat u doorvraagt op de onderbouwing. Dat u alert anticipeert op voorzienbare problemen.

Elzenhagen-zuid is een van de eerste plannen in dit kader. Twee jaar geleden was er nog sprake van '500 grondgebonden woningen'. Nu van 1800, in de vorm van hoogbouw en urban villa's. Dat is een flinke verdichting. Daar bovenop komen nieuwe bovenwijkse voorzieningen, die eerder misschien best pasten – maar *nu* de leefbaarheid en bereikbaarheid verder onder druk zetten.

De stukken van vandaag bevatten ronkende reclameleuzen. 'Een hoogstedelijk milieu in een parkachtige omgeving'? Wees duidelijk – de Noordbuurt, de Singelstrook en de Zuidbuurt – daar is nauwelijks ruimte voor groen en spelen. Die ruimte is er alleen aan de *andere* kant van het water. 'Versterken van de bereikbaarheid'? Heel Elzenhagen-zuid wordt met één weg ontsloten – als die vastloopt kan niemand eruit. En de huidige verkeersproblemen op de enige twee uitgangen, de botonde en de IJdoornlaan, nemen alleen maar toe. De nota bevat mooie woorden, maar een echte visie ontbreekt.

In het afgelopen jaar hebben wij, vier bewonersorganisaties, enkele malen overlegd met ruim 125 bewoners uit De Banne, Elzenhagen-Noord, Loenermark, Ninteman, Buiksloterdijk en Blauwe Zand. 93 bewoners en organisaties hebben de moeite genomen een zienswijze in te dienen.

Na 4 maanden krijgen we een Nota van Beantwoording met 45 maal dezelfde zin: '*De opmerkingen geven geen aanleiding tot aanpassing van het stedenbouwkundig plan*'. Veel vragen blijven onbeantwoord. Regelmatig wordt de werkelijkheid naar eigen hand gezet. Bij de berekening van de bebouwingsdichtheid worden vele hectares water meegeteld. Een verkeersonderzoek van de botonde blijkt uitgevoerd in de tweede week van februari. De sneeuw is op de foto's te zien. De conclusie? De drukte valt best mee...

U hebt het magere rijtje aanpassingen gezien dat het College presenteert als concessies. Als u dit plan aanneemt kunt u erop rekenen dat we ons stevig zullen weren tijdens de bestemmingsplanprocedure. Net zo lang tot u met een realistisch plan komt. Wij doen nog *een* keer een handreiking om het tij te keren.

- Maak zichtbaar ruimte om de leefbaarheid te vergroten: *ofwel* minder woningen, *ofwel* twee bovenwijkse voorzieningen minder. Politiek is kiezen – doe dat dan ook.
- Gooi geen oude schoenen weg voor de nieuwe zijn ingelopen. Behoud het Waddenwegviaduct tot *na* de realisatie van Elzenhagen-zuid – en bekijk pas *daarna* of deze verkeersader gemist kan worden.
- Betrek bewoners bij de uitwerking van verkeersoplossingen. Maak bijvoorbeeld van de botonde weer een ongelijkvloerse kruising. Dat voorkomt ongelukken tussen auto's en fietsverkeer, en bevordert de doorstroming.

Tot slot: ik wens u, namens ELZO en namens de vele betrokken bewoners en bewonersorganisaties veel wijsheid toe.

Namens ELZO,

Pieter Hetteema
(voorzitter)

pieterhetteema@planet.nl

tel.0651145561